

**ПРОДАМ ДОМ, 81 М<sup>2</sup>, КАПИТАЛЬНЫЙ  
РЕМОНТ**

\$ 25 500

<b>Лот №:</b>	SH-082-785	<b>Тип:</b>	Продажа - Дома и дачи - Целые дома
<b>Местоположение:</b>	Харьковская область - Харьковский район - Люботин	<b>Класс дома:</b>	эконом
<b>Площадь:</b>	81 м <sup>2</sup>	<b>Площадь участка:</b>	6 сот
<b>Спальни:</b>	4+	<b>Ванные:</b>	1
<b>Состояние:</b>	капитальный ремонт	<b>Этажность:</b>	1
<b>Отопление:</b>	газовое		

**Особенности недвижимости:**

вода (скважина)	газ	канализация местная	гараж
летняя кухня	погреб		

**Описание:**

Ориентир: Водяное

Продается капитальный дом со всеми удобствами. 4 комнаты, большая ванная, кухня. Капитальный ремонт (полностью заменена проводка, отопление - стальные Турецкие дорогие радиаторы, внутр.отделка, стены потолок гипсокартон) - сделан в 2015г. Участок огорожен забором со всех сторон. Делать, достраивать, перестраивать ничего не нужно. Зашел и живи!!!! Есть городской телефон. Проведен Интернет. Во дворе летняя кухня (плитка на полу, газ.плита), капитальный большой гараж с подсобкой, очень хороший сухой погреб, баня (сделана печь, нужна только внутренняя отделка, прочный фундамент под 2-х этажную баню, рядом залит фундамент под большую беседку). Во дворе везде плитка, много лилий, роз. Сад: 9 видов винограда, яблони (белый налив, макинтош, яблоко-груша, слава победителям, 3 груши, 2 шпанки, вишня, вкуснейшая черешня, малина, черника, клубника и многое другое). Огород 4 сотки, урожай просто сумасшедший всего- много ягод, яблок. Успейте купить дом, чтоб заготовить запасы на зиму. Дом теплый, строился с огромной любовью, только из самых лучших стройматериалов. Есть возможность достроить мансардный этаж (в приобретении стройматериалов по оптовой цене с удовольствием поможем). К электроснабжению дома подключена электростанция 5квт Honda (Япония). Рядом - 7 мин пешком зарыбленный пруд (каarp, карась), 5 мин ходьбы школа и остановка маршрутки, 10мин ходьбы - чистейший пруд с лилиями и песчаным пляжем, соснами и 300-х летними дубами (воздух чистейший. рай для мамочек с детками и пенсионеркам с дедками ), 15 мин пешком до электрички, в 5-ти мин на машине находится садик и Люботинская больница. Очень красивая природа, чистейший воздух, тишина. Не упустите возможность купить хороший дом в красивом месте на радость себе и близким! Реальному покупателю торг уместен.



**ВЕСТА·РЕАЛ**  
агентство недвижимости

info@vestareal.com.ua

**ПРОДАМ ДОМ, 81 М<sup>2</sup>, КАПИТАЛЬНЫЙ  
РЕМОНТ**

\$ 25 500







**ВЕСТА·РЕАЛ**  
агентство недвижимости

info@vestareal.com.ua

**ПРОДАМ ДОМ, 81 М<sup>2</sup>, КАПИТАЛЬНЫЙ  
РЕМОНТ**

\$ 25 500







**ВЕСТА·РЕАЛ**  
агентство недвижимости

info@vestareal.com.ua

**ПРОДАМ ДОМ, 81 М<sup>2</sup>, КАПИТАЛЬНЫЙ  
РЕМОНТ**

\$ 25 500

