

**ПРОДАМ ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, 390  
М<sup>2</sup>, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**

\$ 330 000

<b>Лот №:</b>	SC-098-329	<b>Тип:</b>	Продажа - Коммерческая - Офисные помещения - Офисное помещение
<b>Местоположение:</b>	Харьков - Алексеевское направление	<b>Метро:</b>	23 Августа
<b>Площадь:</b>	390 м <sup>2</sup>	<b>Спальни:</b>	4+
<b>Состояние:</b>	капитальный ремонт	<b>Этаж:</b>	1
<b>Этажность:</b>	1		

**Описание:**

Продам помещение 390 кв.м. Павлово Поле. Красная линия! Идеально под офис / магазин / супермаркет / клуб / шоу-рум / салон / ресторан / кафе / банк / страховую компанию / финансовую организацию. До метро менее 10 минут пешком. Живое место возле супермаркета "Рыбное ремесло" в жилом районе! Длинный фасад вдоль красной линии. Витринные окна (h = 4 м). Большая парковка возле фасада. 2 выхода: фасадный и запасной с грузовым подъездом. Нежилой фонд. Проектная реконструкция 2004 года с актом ввода в эксплуатацию. Хороший ремонт. Высота потолков от 3.6м до 4.5м. Площадь основного зала 318 кв.м (с возможностью расширения). + 4 комнаты, кухня для персонала и санузел. Ранее был магазин-салон мебели. Возможность пристройки. Возможность установки инженерных систем на крыше. Полный пакет документов. Помещение свободно!! Цена: 330000.



**ПРОДАМ ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, 390  
М<sup>2</sup>, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**

\$ 330 000

