

**ПРОДАМ ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, 457  
М<sup>2</sup>, БЕЗ ВНУТРЕННИХ РАБОТ**

\$ 570 000

<b>Лот №:</b>	SC-099-166	<b>Тип:</b>	Продажа - Коммерческая - Объекты торговли - Торговые помещения
<b>Местоположение:</b>	Харьков - Центральные районы	<b>Метро:</b>	Университет
<b>Площадь:</b>	457 м <sup>2</sup>	<b>Спальни:</b>	3
<b>Состояние:</b>	без внутренних работ	<b>Этаж:</b>	1
<b>Этажность:</b>	5		

**Описание:**

Продам нежилой фонд в самом центре Харькова!! Уникальный эксклюзивный объект на рынке недвижимости! Памятник архитектуры. Помещения общей площадью 457м<sup>2</sup> с выходом на красную линию главной бутиковой улицы Харькова. Одно из последних свободных помещений в данной локации! Идеально под открытие нескольких престижных бутиков, а также, например, банка. Под Ваш эксклюзивный ремонт, строительное состояние, свободной планировки! Формат объекта: 1й этаж 168,7м<sup>2</sup> свободной площади без перегородок. Три окна на красную линию, на ул. Сумскую. 6 окон в тихий двор. 2й этаж 174,8м<sup>2</sup> свободной площади без перегородок. Три окна на красную линию, на ул. Сумскую. 6 окон в тихий двор. Подвал 113,8м<sup>2</sup>, находится прямо под помещением первого этажа, с возможностью выхода на красную линию, либо прямо в помещение первого этажа! 1й этаж симметрично повторяет контуры второго и находится строго под ним, что дает возможность создания двух ярусных бутиков.



**ВЕСТА·РЕАЛ**  
агентство недвижимости

info@vestareal.com.ua

**ПРОДАМ ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, 457  
М<sup>2</sup>, БЕЗ ВНУТРЕННИХ РАБОТ**

**\$ 570 000**



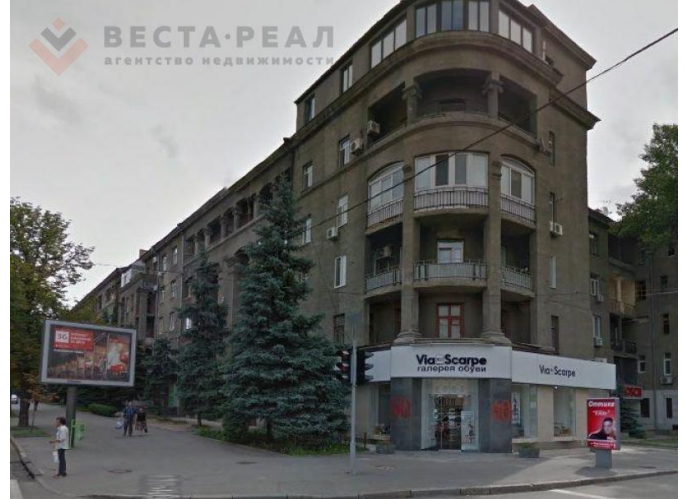
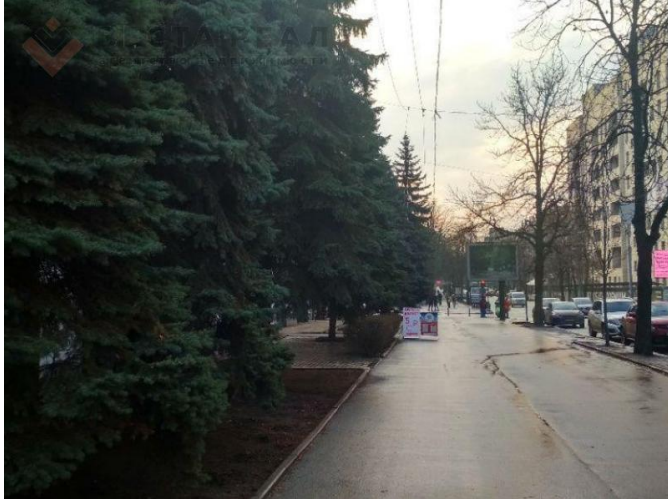


**ВЕСТА·РЕАЛ**  
агентство недвижимости

info@vestareal.com.ua

**ПРОДАМ ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, 457  
М<sup>2</sup>, БЕЗ ВНУТРЕННИХ РАБОТ**

**\$ 570 000**





**ВЕСТА·РЕАЛ**  
агентство недвижимости

info@vestareal.com.ua

**ПРОДАМ ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, 457  
М<sup>2</sup>, БЕЗ ВНУТРЕННИХ РАБОТ**

**\$ 570 000**

